



# KEEP YOUR HOME

And other free Housing Services

THE  
CHICAGO  
COMMUNITY  
TRUST  
AND AFFILIATES

  
ILLINOIS HOUSING  
DEVELOPMENT AUTHORITY



PRESENTED BY  
REGIONAL HOME OWNERSHIP  
PRESERVATION  
INITIATIVE



## Saturday, March 19, 2011

9 A.M. TO 2:00 P.M.

### CICERO COMMUNITY CENTER

2250 S. 49th Avenue Cicero, Illinois 60804

Find out about foreclosure prevention programs that can **HELP YOU STAY IN YOUR HOME**

Get **FREE, ON-SITE ASSISTANCE** from trusted sources, certified housing counselors, lenders, Attorneys, tax assistance (property and income) and other professionals that can assist with your housing needs.

#### YOU MAY BE ELIGIBLE FOR A LOAN MODIFICATION IF YOU:

- Are behind on your mortgage or at risk of falling behind due to a hardship;
- Are an owner-occupant of a 1 to 4 unit property;
- Have a loan that was originated before January 1, 2009; and
- Have income that will support monthly mortgage payments.

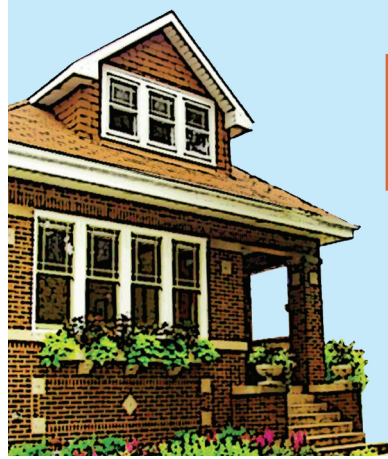
For more information contact **Spanish Coalition for Housing** at (312) 850-2660  
[www.sc4housing.org](http://www.sc4housing.org)

\*The Cicero Community Center is easily accessible from I-290 and I-55. Free Parking in parking lot (behind the building). The Center is served by two CTA routes Pink line subway towards 54/Cermak and bus route #54 -Cicero

*In Partnership with the town of Cicero*

#### Please bring the following documents with you:

- ✓ Proof of Income for all borrowers listed on the mortgage, including two most recent pay stubs
- ✓ Most recent tax returns (2008 and 2009 tax returns with all schedules and W-2's), 2010 if available
- ✓ Most recent mortgage statements for both first and second mortgage, if applicable
- ✓ Two most recent bank statements
- ✓ Account balances and monthly payments on all other debts including: property, taxes, homeowner association/condo fees, credit cards, student or car loans, child support and alimony
- ✓ Proof/documentation of income from any other sources such as alimony, child support (judgment letter) Social Security income (award letter); profit-loss statements if you are self employed
- ✓ Proof of Homeowners Insurance
- ✓ Most recent utility bill



# MANTENGA SU CASA

Y otros Servicios gratuitos de Vivienda

THE  
CHICAGO  
COMMUNITY  
TRUST  
AND AFFILIATES

ILLINOIS HOUSING  
DEVELOPMENT AUTHORITY

PRESENTADO POR



REGIONAL  
HOME OWNERSHIP  
PRESERVATION  
INITIATIVE



## Sábado 19 de Marzo del 2011

9:00 A.M. A 2:00 P.M.

### CENTRO COMUNITARIO DE CICERO

2250 S. 49th Avenue Cicero, Illinois 60804

Aprenda de Programas para ayudarle a  
**MANTENERSE EN SU CASA Y EVITAR UN  
EMBARGO HIPOTECARIO**

Reciba **ASISTENCIA GRATUITA** por parte de fuentes confiables, consejeros certificados de vivienda, prestamistas, Abogados, especialistas (propiedad e ingreso) y otros profesionales que le pueden asistir con sus necesidades

#### USTED PUEDE SER ELEGIBLE PARA UNA MODIFICACION SI:

- Esta atrasado en sus pagos de hipoteca o en riesgo de un embargo judicial;
- Es dueño-ocupante de una propiedad de 1 a 4 unidades;
- Tiene una hipoteca que fue originada antes del 1ro. de Enero del 2009; y
- Tiene ingreso que podrá sostener el pago mensual de su hipoteca

Para mas información favor de comunicarse con **Spanish Coalition for Housing** al (312) 850-2660 [www.sc4housing.org](http://www.sc4housing.org)

\*El Centro Comunitario de Cicero es de fácil acceso por la I-290 o I-55. Tiene estacionamiento gratuito detrás del edificio. Puede llegar al Centro Comunitario por la línea rosa dirección 54/Cermak o la ruta de autobús #54-Cicero

En coordinación con la Ciudad de Cicero

#### Favor de traer los siguientes documentos con usted:

- ✓ Comprobante de ingreso de todas las personas cuyo nombre están en la hipoteca, incluyendo los dos últimos talones de cheque (últimos 30 días)
- ✓ Declaraciones de los impuestos Federales de los dos últimos años (impuestos 2008 y 2009 incluyendo la W-2), 2010 si los tiene.
- ✓ Ultimo estado de cuenta de su hipoteca, si aplica debe traer de la primera y segunda hipoteca.
- ✓ Dos últimos estados de cuenta del banco
- ✓ Saldos contables y otros pagos mensuales de todas las deudas incluyendo: impuestos de la propiedad, asociación de dueños de casa o condominios, tarjetas de crédito, crédito de estudio o de automóvil, pago de manutención o pensión alimenticia
- ✓ Comprobante/Documentación de otra fuente de ingreso tal como manutención, pensión alimenticia (carta del juicio), ingreso del Seguro Social (carta que lo otorga); estados financieros de de perdidas y ganancias si usted trabaja por su cuenta.
- ✓ Comprobante del Seguro de la Casa
- ✓ Ultimo recibo de utilidad